

**Інформаційний документ про стандартний страховий продукт  
СТРАХУВАННЯ ФІНАНСОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ  
«ЖИТЛО В КРЕДИТ ДЛЯ МОЛОДІ»**

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту і допомагає порівняти його з іншими продуктами.

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення страховиком
1	2	3
<b>1. Інформація про страховика</b>		
2	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	<b>Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «АРСЕНАЛ»</b> Код за ЄДРПОУ 33946038
3	Номер і дата видачі ліцензії на здійснення діяльності із страхування	Ліцензія Національного банку України на здійснення діяльності із страхування (пряме страхування та вихідне перестраховання) (без номеру) від 26.04.2024
4	Місцезнаходження страховика	65047, Україна, Одеська область, місто Одеса, вул. Михайла Грушевського, буд. 39-Д, кабінет 15
5	Адреса офіційного вебсайта страховика	<a href="http://www.icarsenal.od.ua">www.icarsenal.od.ua</a>
6	<b>2. Основні умови страхового продукту</b>	
7	Клас страхування та опис страхового продукту	<u>Класи страхування:</u> 1) Клас страхування 14 «Страхування кредитів»; 2) Клас страхування 16 «Страхування інших фінансових ризиків (крім визначених класами 14, 15)». <u>Об'єкти страхування:</u> відповідальність Страхувальника перед Вигодонабувачем за виконання фінансових зобов'язань за Кредитним договором в період будівництва (реконструкції) житла за Договором про придбання житла укладеним між Забудовником та Страхувальником.
8	Страхові ризики та обмеження страхування	<u>Перелік страхових ризиків:</u> - ризик відповідальності Страхувальника перед Вигодонабувачем за Кредитним договором в частині несплати щоквартального/щомісячного платежу з погашення основної суми боргу за кредитом (крім відсотків за користування ним) лише на проміжок часу, на який надано Страхувальнику у встановленому порядку пільговий період, але не більше строку дії Договору про придбання житла, за умови порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців.

		<p><u>Обмеження страхування:</u>  Страховиком не відшкодовується та у розмір страхового відшкодування не включаються неустойки (штрафи, пені) та інші непрямі витрати.</p>
9	Територія та строк дії договору страхування	<p>Територія дії Договору страхування - Україна, за виключенням територій активних бойових дій, активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих російською федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації.</p> <p>Строк дії Договору страхування: Договір страхування набирає чинності з 0 годин дня, наступного за днем сплати страхової премії на поточний рахунок Страховика в розмірі, який зазначений в Договорі страхування, та закінчується о 24 годині дати, що зазначена в Договорі страхування як дата закінчення строку дії Договору страхування.</p> <p>Мінімальний строк дії Договору страхування 6 місяців, якщо інше не узгоджено Сторонами</p> <p>Максимальний строк дії Договору страхування 3 роки</p> <p>Продовження строку дії Договору страхування — не передбачено.</p>
10	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)	<p>Початкова Страхова сума за Договором страхування за цим страховим продуктом визначається на підставі умов кредитного договору, виходячи з розміру основної суми боргу за кредитом.</p> <p>Максимальний розмір страхової суми (ліміт відповідальності) — 5 000 000, 00 грн.</p> <p>Мінімальний розмір страхової суми (ліміту відповідальності) — 250 000,00 грн.</p>
11	Франшиза	0 (нуль) грн.
12	Розмір страхової премії/страхового тарифу	<p>Страхова премія визначається шляхом помноження страхової суми та страхового тарифу</p> <p>Максимальний розмір страхового тарифу 4,4%;</p> <p>Мінімальний розмір страхового тарифу 4,4%.</p>
13	Порядок та строки сплати страхової премії	<p>Виключно одноразовим платежем в строк, вказаний в Договорі страхування на поточний рахунок Страховика.</p> <p>У разі, якщо за додатковими угодами до Договору страхування страхова сума збільшується або якщо змінюється період будівництва (реконструкції) житла, Страхувальник вносить додатковий страховий платіж після укладання Додаткової Угоди до Договору страхування.</p>
14	Обов'язки сторін	<p><u>Страховувальник зобов'язаний:</u>  - своєчасно і в повному обсязі сплатити страхову премію відповідно до умов Договору страхування;</p>

- при настанні страхової події, що може визнаватися як страховий випадок, діяти згідно з умовами Договору страхування;
  - проінформувати Страховика про інші договори страхування предмета страхування за Договором страхування;
  - надати Страховику можливість та сприяти йому у проведенні дій, спрямованих на власне з'ясування причин, обставин настання страхового випадку та визначення розміру страхового відшкодування;
  - після отримання Вигодонабувачем страхового відшкодування протягом 10 (десяти) робочих днів, передати Страховику всі права та всі документи, необхідні для здійснення права вимоги до осіб, винних за заподіяний збиток;
  - не пізніше 5-ти (п'яти) робочих днів з дати внесення відповідних змін до Кредитного договору письмово повідомити про це Страховика;
  - негайно, але не пізніше 5 (п'яти) робочих днів надавати інформацію та відповідні документи на запити Страховика щодо обставин та причин настання випадку, який має ознаки страхового; щодо виконання умов Договору страхування, Кредитного договору. У разі неможливості виконати вимоги Страховика у вказані терміни Страхувальник письмово повідомляє про такі обставини з обґрунтуванням причин;
  - виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством України та Договором страхування.
- Про зміну будь-яких істотних умов Кредитного договору, які можуть вплинути на хід виконання умов Договору страхування, Страхувальник, та/або Вигодонабувач, та/або Уповноважений представник Вигодонабувача зобов'язані повідомляти Страховика протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати таких змін.

Страховик зобов'язаний:

- ознайомити Страхувальника з Загальними умовами стандартного страхового продукту у спосіб, передбачений законодавством;
- після отримання повідомлення від Страхувальника про настання страхового випадку протягом 5 (п'яти) робочих днів вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання від Страхувальника, та/або Вигодонабувача, та/або Уповноваженого представника Вигодонабувача інформації про настання випадку, який має ознаки страхового, письмово поінформувати Страхувальника та/або Вигодонабувача про подальші спільні дії, спрямовані на зменшення та врегулювання збитків;</li> <li>- своєчасно прийняти рішення щодо виплати/відмови у виплаті страхового відшкодування, повідомити про це Страхувальника та Вигодонабувача та здійснити виплату страхового відшкодування Вигодонабувачу на умовах Договору страхування;</li> <li>- з урахуванням вимог чинного законодавства забезпечувати зберігання та захист інформації, яка становить таємницю страхування, з метою недопущення її незаконного розкриття та відповідно до закону відшкодувати заподіяні Страхувальнику з вини Страховика збитки та моральну шкоду у разі розголошення інформації, що становить таємницю страхування, та/або її використання на свою користь чи на користь третіх осіб;</li> <li>- письмово повідомляти Вигодонабувача про всі зміни та доповнення до Договору страхування;</li> <li>- здійснити страхове відшкодування відповідно до Договору страхування;</li> <li>- виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством України та Договором страхування.</li> </ul>
15	Підстави та порядок припинення дії договору страхування	<p>Підставами припинення дії Договору страхування є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- припинення дії Договору страхування за згодою Сторін Договору страхування;</li> <li>- припинення дії Договору страхування у випадках, передбачених п.п. 1 – 7 ч. 1 ст. 105 Закону України «Про страхування», зокрема: <ul style="list-style-type: none"> <li>- закінчення строку дії Договору страхування. При цьому сплачена страхова премія не повертається Страхувальнику;</li> <li>- виконання Страховиком зобов'язань в повному обсязі за Договором страхування. При цьому сплачена страхова премія не повертається Страхувальнику;</li> <li>- смерті Страхувальника – фізичної особи (крім випадків заміни Страхувальника як Сторони у зобов'язанні згідно з ст. 100 Закону України «Про страхування»). Страховик повертає сплачену страхову премію особі, визначеній на підставі законодавства, за письмовою заявою такої особи, за період, що залишився до закінчення строку дії Договору, з вирахуванням за цей період витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням цього Договору та фактичних страхових виплат, що були здійснені за цим Договором;</li> <li>- ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;</li> </ul> </li> </ul>

- набрання законної сили рішенням суду про визнання Договору страхування недійсним;

- в інших випадках, передбачених законодавством України;

- непогодження Страхувальника та/або Вигодонабувача зі змінами умов Договору страхування та оплатою додаткової страхової премії та/або несплатою страхової премії за Додатковою угодою. В такому випадку Договір вважається припиненим за згодою Сторін шляхом підписання відповідної Додаткової угоди;

- погашення Страхувальником основного зобов'язання за Кредитним договором;

- Припинення дії Договору страхування за вимогою однієї зі Сторін Договору страхування (Страховика або Страхувальника). Про намір достроково припинити дію Договору страхування ініціююча Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону та Вигодонабувача в особі уповноваженого представника Вигодонабувача не пізніше як за 30 календарних днів до дати припинення дії Договору страхування. При цьому:

Страхувальник має право на дострокове припинення дії Договору страхування за умови попереднього письмового погодження такого дострокового припинення з Вигодонабувачем. У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому сплачену страхову премію за період, що залишився до закінчення строку дії Договору страхування, з вирахуванням за цей період витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням Договору страхування, та фактичних страхових виплат, що були здійснені за Договором страхування. Якщо вимога Страхувальника обумовлена порушенням Страховиком умов Договору страхування, то Страховик повертає Страхувальнику сплачену ним страхову премію повністю;

У разі дострокового припинення дії Договору страхування за вимогою Страховика Страхувальнику повертається повністю сплачена ним страхова премія. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору страхування, то Страховик повертає йому сплачену страхову премію за період, що залишився до закінчення строку дії Договору страхування, з вирахуванням за цей період витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням Договору страхування, та фактичних страхових виплат, що були здійснені за Договором страхування.

Повернення сплаченої страхової премії або її частини у зв'язку з достроковим припиненням дії Договору страхування у вище передбачених випадках, здійснюється Страховиком протягом 10 (десяти) робочих днів від дати дострокового припинення дії Договору

		<p>страхування, якщо інший строк не обумовлений додатковою угодою Сторін.</p> <p>При достроковому припиненні дії Договору страхування, за яким залишились неврегульовані страхові випадки, остаточний розрахунок між Страхувальником і Страховиком здійснюється після прийняття Страховиком рішення про визнання випадку страховим та здійснення страхової виплати, або прийняття Страховиком рішення про невизнання випадку страховим, та/або прийняття Страховиком рішення про відмову у здійсненні страхової виплати.</p> <p>Страхувальник має право відмовитися від укладеного Договору страхування протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення Договору страхування (крім випадків, передбачених законодавством, зокрема: якщо строк дії Договору страхування становить менше 30 календарних днів; якщо повідомлено про настання події, що має ознаки страхового випадку за Договором страхування) та отримати сплачену страхову премію у повному розмірі шляхом подання Страховику відповідної заяви у письмовій (електронній) формі.</p>
16	<b>3. Здійснення страхових виплат</b>	
17	<p>Порядок дії, у разі настання події, що має ознаки страхового випадку</p>	<p>Дії Страхувальника та/або Вигодонабувача в особі Уповноваженого представника Вигодонабувача:</p> <p>Письмово повідомляє Страховика про настання події, яка має ознаки страхового випадку, будь-яким способом, протягом 72 годин з моменту, коли Страхувальнику та/або Вигодонабувачу, (Уповноваженому представнику Вигодонабувача) стало відомо про його настання;</p> <p>Надає Страховику письмову заяву про настання страхового випадку та про виплату страхового відшкодування протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли Страхувальнику та/або Вигодонабувачу (Уповноваженому представнику Вигодонабувача) стало відомо про його настання;</p> <p>Надає копію Договору страхування, копію Кредитного договору, копію Договору про придбання житла із усіма додатками до них (Вигодонабувач та/або Уповноважений представник надають зазначені документи в разі їх наявності в них);</p> <p>Сприяє Страховику в з'ясуванні обставин, причин настання страхового випадку, розміру відшкодування та надає всю необхідну Страховику і наявну в нього інформацію, документи компетентних державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, висновки експертних комісій, що підтверджують факт, причину настання страхового випадку та визначення розміру відшкодування;</p> <p>Надає обґрунтовану інформацію про розмір страхового відшкодування, а також надає документи, що підтверджують факт порушення строку введення в</p>

		<p>експлуатацію об'єкту будівництва за Договором про придбання житла, більш як на шість місяців;  Надає Страховику документи (на його письмовий запит), що підтверджують настання страхового випадку та розмір страхової виплати;  Перелік документів, вказаних в даному пункті є вичерпним.</p>
18	Порядок здійснення страхових виплат	<p>Протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня отримання всіх необхідних документів, що підтверджують факт, причини та обставини настання випадку, який має ознаки страхового, та розмір збитку, Страховик приймає рішення щодо виплати або відмови у здійсненні виплати страхового відшкодування. Рішення про здійснення виплати страхового відшкодування оформлюється шляхом підписання Страховиком страхового акту;  Страховик здійснює виплату страхового відшкодування Вигодонабувачу на вказаний Вигодонабувачем його рахунок в банку протягом 10 (десяти) робочих днів після прийняття рішення про виплату страхового відшкодування або здійснювати страхову виплату в строки, узгоджені із Вигодонабувачем.  У разі прийняття рішення про здійснення виплати страхового відшкодування Страховик щоквартально/щомісячно (в залежності від періодичності сплати чергових платежів, зазначених в Кредитному договорі) здійснює виплату страхового відшкодування на підставі поданої Вигодонабувачем або Уповноваженим представником Вигодонабувача інформації згідно Кредитного договору у розмірі чергового щоквартального/щомісячного платежу з погашення основної суми боргу за кредитом (крім відсотків за користування ним) протягом наданого Вигодонабувачем (Уповноваженою особою Вигодонабувача) Страхувальнику у встановленому порядку пільгового періоду у разі порушення Забудовником терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців. Страховик здійснює виплату страхового відшкодування протягом пільгового періоду але не більше строку дії Договору про придбання житла;  <u>Розмір страхового відшкодування</u> визначається Страховиком у розмірі періодичних (щомісячних або щоквартальних) платежів з погашення кредиту за Кредитним договором, які не сплачує Страхувальник протягом пільгового періоду, підтверджених документально, але у будь-якому випадку не більше страхової суми, визначеної Договором страхування.  Сума страхових відшкодувань за одним або декількома страховими випадками не може бути більше відповідної страхової суми за Договором страхування.</p>

		<p>Страхова сума за Договором страхування з моменту настання страхового випадку зменшується на розмір виплаченого страхового відшкодування.</p> <p>Якщо в момент, коли настав страховий випадок, по відношенню до того ж предмету страхування і того ж ризику, що зазначений в цьому Договорі, діяли інші договори страхування, Страховик виплачує відшкодування пропорційно його відповідальності в загальній відповідальності всіх Страховиків. При цьому загальна сума страхового відшкодування, виплачена усіма Страховиками, не може перевищувати обсяг періодичних (щомісячних або щоквартальних) платежів з погашення кредиту за Кредитним договором, які не сплачує Страхувальник протягом пільгового періоду.</p> <p>При відмові у виплаті страхового відшкодування Страховик повідомляє Вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати прийняття відповідного рішення.</p>
20	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті	<p>Страховик відмовляє у страховій виплаті з підстав, передбачених ст. 104 Закону України «Про страхування», а також у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навмисного невиконання Страхувальником своїх обов'язків за Кредитним договором, спрямованих на настання страхового випадку, що підтверджено документально;</li> </ul> <p>Не підлягають відшкодуванню збитки в результаті подій, завдані внаслідок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- впливу ядерної енергії в будь-якій формі;</li> <li>- військових дій, а також маневрів або інших військових заходів;</li> <li>- громадянської війни, терористичних актів;</li> <li>- страйків і масових заворушень;</li> <li>- протиправних дій (бездіяльності) державних органів, органів місцевого самоврядування або посадових осіб цих органів, в тому числі внаслідок видання вищевказаними органами та посадовими особами документів, що не відповідають чинному законодавству України.</li> </ul> <p>Страховиком не відшкодовується та у розмір страхового відшкодування не включаються неустойки (штрафи, пені) та інші непрямі витрати.</p>
20	<b>4. Інша інформація</b>	
21	Форма договору страхування	У паперовій письмовій формі або у формі електронного документа
22	Канал (-и) реалізації страхового продукту	<p>Страховий посередник: Державна спеціалізована фінансова установа «ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ» Код ЄДРПОУ 20033504,</p> <p><a href="http://www.icarsenal.od.ua/infclient020724_2.pdf">http://www.icarsenal.od.ua/infclient020724_2.pdf</a></p>



		вебсайт страхового посередника: <a href="https://www.molod-kredit.gov.ua/pro-fond">https://www.molod-kredit.gov.ua/pro-fond</a>
23	Інша інформація про страховий продукт	Відсутня
24	Посилання на документи, в яких міститься повна інформація про стандартний страховий продукт	Загальні умови страхового продукту: <a href="http://www.icarsenal.od.ua/strah_molod.pdf">http://www.icarsenal.od.ua/strah_molod.pdf</a>

#### 16. Клас страхування 14 “Страхування кредитів”

81. Клас страхування 14 “Страхування кредитів” (далі - клас страхування 14), що визначений пунктом 14 частини першої статті 4 Закону, включає ризик у межах класу страхування - страхування кредитів.

82. Клас страхування 14 характеризується обов’язком страховика за визначену договором страхування плату (страхову премію) здійснити страхову виплату відповідно до умов договору страхування та/або законодавства шляхом відшкодування страхувальнику-**кредитодавцю** (іншій особі, визначеній договором страхування або на підставі законодавства) **збитку, понесеного ним (нею) у зв’язку з непогашенням або неповним погашенням позичальником суми кредиту та/або процентів за користування кредитом**

**унаслідок невиконання або неналежного виконання позичальником зобов'язань за відповідним договором, уключаючи невиконання своїх зобов'язань гарантом (поручителем) за кредитним договором, із причин, передбачених договором страхування.**

*{Пункт 82 глави 16 розділу V із змінами, внесеними згідно з Постановою Національного банку № 34 від 19.03.2024}*

83. За класом страхування 14 може здійснюватися страхування за одним кредитним договором або сукупністю кредитних договорів, які мають схожі та/або однорідні характеристики (кредитний портфель).

#### **18. Клас страхування 16 “Страхування інших фінансових ризиків (крім визначених класами 14, 15)”**

88. Клас страхування 16 “Страхування інших фінансових ризиків (крім визначених класами 14, 15)” (далі - клас страхування 16), що визначений пунктом 16 частини першої статті 4 Закону, включає ризик у межах класу страхування - страхування інших фінансових ризиків, крім страхування кредитів та поруки (гарантії).

89. Клас страхування 16 характеризується обов'язком страховика за визначену договором страхування плату (страхову премію) здійснити страхову виплату відповідно до умов договору страхування та/або законодавства **шляхом відшкодування страхувальнику (іншій особі, визначеній договором страхування або на підставі законодавства) понесеного ним (нею) матеріального (майнового) збитку та/або витрат унаслідок настання фінансового ризику, передбаченого договором страхування.**

90. За класом страхування 16 здійснюється страхування фінансових ризиків, пов'язаних з **ймовірністю втрати грошових коштів, неотриманням (недоотриманням) доходів (прибутку), іншими збитками та/або витратами, уключаючи можливі збитки (витрати):**

1) унаслідок невиконання або неналежного виконання контрагентом договірних зобов'язань перед страхувальником (іншою особою, визначеною договором страхування або на підставі законодавства);

2) унаслідок перерви в господарській діяльності;

3) унаслідок припинення (втрати, позбавлення), обмеження права власності на майно;

4) унаслідок втрати роботи та/або доходу;

5) унаслідок неможливості здійснення подорожі (поїздки);

6) унаслідок випадкових подій, що можуть трапитись під час експлуатації наземного транспортного засобу та/або іншого майна;

7) пов'язані з ризиками здійснення операцій з використанням платіжних карток, інформаційними ризиками, ризиками кібербезпеки, іншими фінансовими ризиками.

91. Клас страхування 16 не включає страхування:

1) наземних транспортних засобів за класом страхування 3;

2) залізничного рухомого складу за класом страхування 4;

3) повітряних суден за класом страхування 5;

4) водних суден за класом страхування 6;

5) майна, що перевозиться [включаючи вантаж, багаж (вантажобагаж)] за класом страхування 7;

6) майна від ризиків за класом страхування 8 та/або 9;

7) кредитів за класом страхування 14;

8) поруки (гарантії) за класом страхування 15;

9) судових витрат, передбачених класом страхування 17.